



Die Wohnoase im Einklang mit der Natur

Eigentumswohnungen

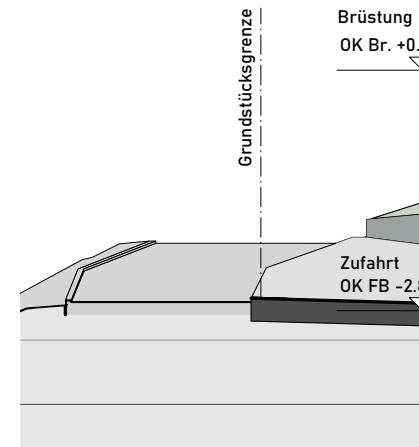
Buchenweg 26, 8105 Regensdorf ZH

www.immobilien-regensdorf.ch

Die Wohnoase im Einklang mit der Natur

Aussergewöhnliche Architektur trifft auf Funktionalität, Beständigkeit und Stil. Dieses exklusive Mehrfamilienhaus liegt an einem grünen Hang in Regensdorf, umgeben von Natur und Ruhe. Das Haus verfügt über 5 Eigentumswohnungen mit hohem Ausbaustandard und beeindruckenden Räumlichkeiten. Eine Oase für Familien mit Kindern, Paare und Singles.

Längsschnitt
Wohnoase Regensdorf



13.57

Neigung First
10.0°

First
OK First +15.55

4. OG
OK FB +11.27

3. OG
OK FB +8.49

2. OG
OK FB +5.66

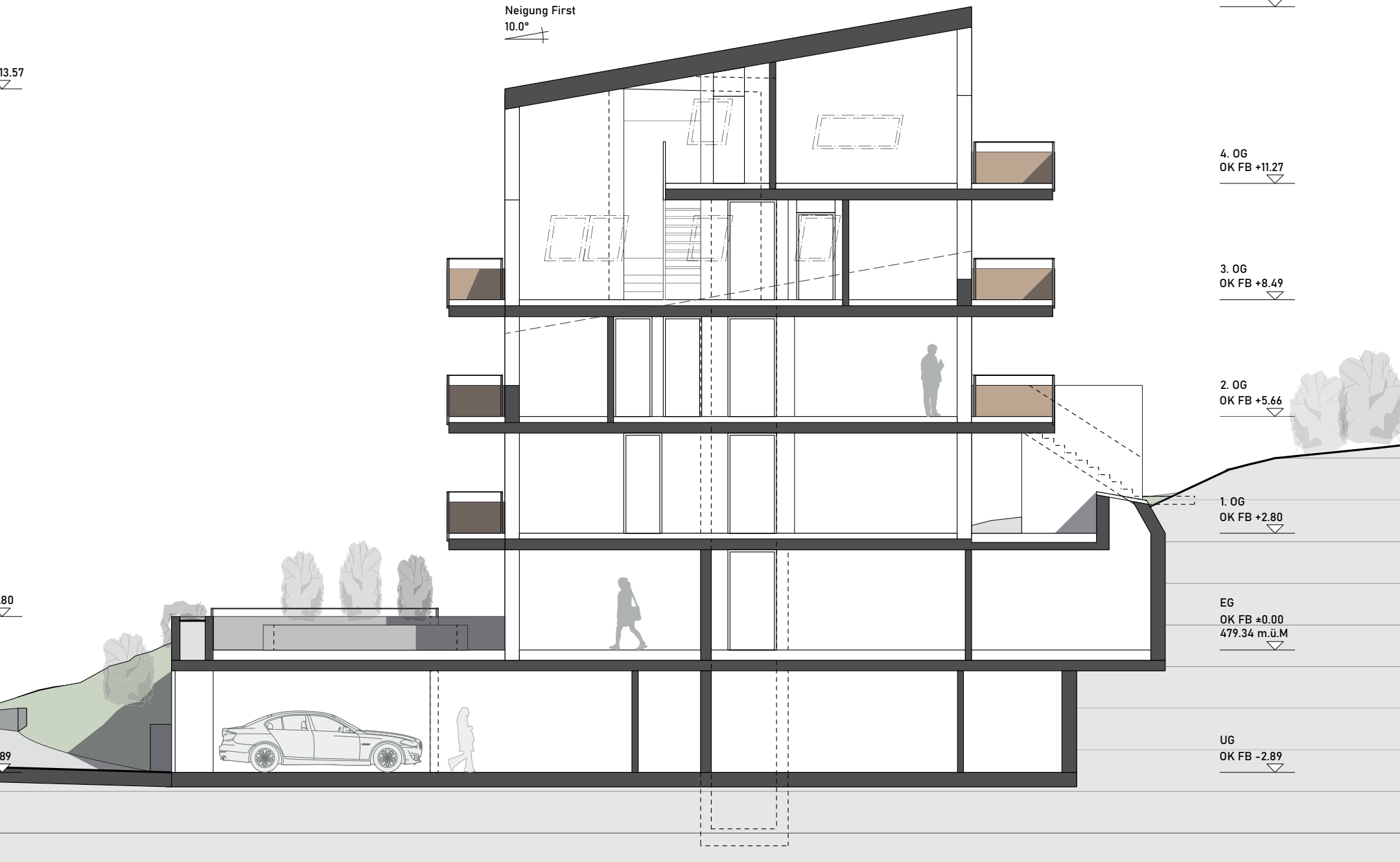
1. OG
OK FB +2.80

EG
OK FB ±0.00
479.34 m.ü.M

UG
OK FB -2.89

80

89



Regensdorf

Ländliche Idylle und pulsierende Vorstadt

Nur gerade 15 Fahrminuten von der Stadt Zürich entfernt, liegt Ihr Wohnobjekt im modernen und dynamischen Regensdorf auf einem wunderschönen Flecken Erde. Als eine der grössten Gemeinden des Zürcher Unterlandes besitzt Regensdorf einen klaren, sympathischen Stadtcharakter und bietet den Einwohnern ein grosses Angebot an Kultur-, Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Das Seebad Katzenssee ist ein absoluter Insidertipp für Geniesser. Regensdorf verfügt zudem über eines der grössten Arbeitsplatzgebiete im Kanton Zürich und ist verkehrstechnisch optimal erschlossen.

In Regensdorf

Einkaufsmöglichkeiten

Schwimmbad

Vitaparcours

Seebad Katzenssee

Kitas

Primarschule

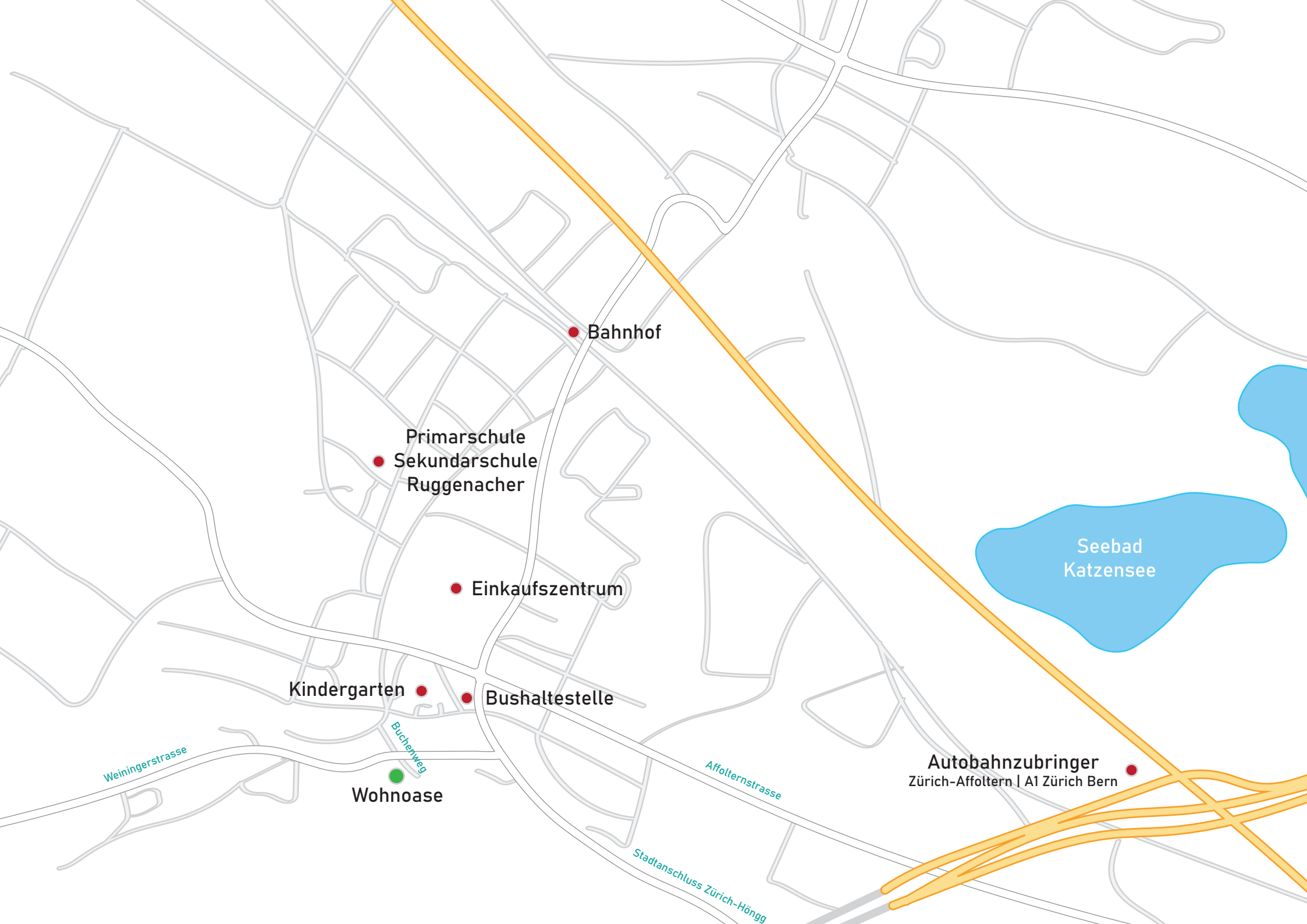
Sekundarschule

Vereine

www.regensdorf.ch







Bahnhof

Primarschule
Sekundarschule
Ruggenacher

Einkaufszentrum

Kindergarten

Bushaltestelle

Wohnoase

Autobahnzubringer
Zürich-Affoltern | A1 Zürich Bern

Seebad
Katzensee

Weingerstrasse

Buchenweg

Affolternstrasse

Stadtanschluss Zürich-Höngg

Die Lage

Das freistehende Mehrfamilienhaus befindet sich an idyllischer Hanglage, mitten in einem familienfreundlichen Quartier, umgeben von grünen, saftigen Wiesen und mit unverbaubarer Weitsicht. Beim Anblick des angrenzenden Waldes erwachen wohlfühlende Kindheitsträume und Abenteuerlust. Die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten der Gemeinde bieten ein umfangreiches Angebot. Die verschiedenen Cafés und Restaurants sorgen für Gemütlichkeit und das kulinarische Wohl der Einwohner. Bahnhof, Schulen, Kitas sowie Sport- und Erholungsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe.

Bahnhof

In 15 Minuten zu Fuss.

Bushaltestelle

In 4 Minuten zu Fuss.

Autobahn

In 10 Minuten mit dem Auto.

Zürich

In 15 Minuten mit dem Auto.



Schnitt-Ansicht Nord
Wohnoase Regensdorf







Schnitt-Ansicht West
Wohnoase Regensdorf



Detailliebe und hochwertige Materialien

Energiekonzept

Das Energiekonzept verzichtet auf den Einsatz von fossilen Brennstoffen zur Wärmeversorgung und konzentriert sich vollständig auf erneuerbare Energien. Erdwärmesonden sorgen für die Deckung des Heizwärmebedarfs und dienen der Warmwasser-Aufbereitung. Selbstverständlich wird der Minimierung des Energieverlustes mit einer hochwertig gedämmten Gebäudehülle Rechnung getragen. Die Energiekosten bleiben dadurch dauerhaft auf tiefem Niveau. Die installierten technischen Anlagen sind unterhaltsarm, umweltfreundlich und emissionsfrei. Aus bauphysikalischen und energetischen Gründen erhalten gefangene Bäder und Waschräume eine Abluftanlage.

Tragwerk und Gebäudehülle

Grundstruktur in Massivbauweise. Tragwerk aussen in Stahlbeton von 18 bis 25 cm je nach statischen und bauphysikalischen Erfordernissen bezüglich Traglast, Erdbebensicherheit, und Dichtigkeit. Decken in Stahlbeton mit gedämmten Kragplattenanschlüssen bei Balkonen gemäss Wärmedämmkonzept. Oberste Decke in Holz sowie Giebelwände im Dachgeschoss als Holzständer. Wärmedämmung mit Mineralwollplatten an Aussenwänden, resp. mit Schaumstoffplatten in Sockelbereichen, über horizontalen Flächen (EG und 1.OG), sowie an erdberührten Bereichen, gemäss den behördlichen und bauphysikalischen Anforderungen bezüglich Wärmedämmung und Druckfestigkeiten. Eingefärbter Silikon-Deckputz über Netzeinbettung mit zweifachem Anstrich nach Farb- und Materialkonzept der Architekten.

Dachkonstruktion

Satteldach mit geneigtem First und geneigten Traufkanten. Aufgesetzte Gaube gegen Osten, konstruktive Aussparungen („Wechsel“) für Dachflächenfenster und Leitungsdurchführungen. Dachstuhl als Zimmermannkonstruktion, teilweise aus vorfabrizierten Elementen. Dämmung und Aufbau gemäss den erforderlichen Vorgaben des Wärmedämmnachweises und unter Einhaltung der Energiegesetzgebung. Unterdachbahn und Dachhaut. Eindeckung mit Anthrazinkblech oder Kupfer als Doppelfalzdach hinterlüftet. Innenflächen aus sichtbaren Holzwerkstoffplatten nature lasiert.

Fenster & Türen

Holz-Metallfenster mit Isolierverglasung; U-Wert Glas gemäss Energienachweis. Pro Balkon und Sitzplatz der Hauptwohngeschosse ein hindernisfreier Zugang mit Hebe-Schiebe-Tür (HST) aus dem Wohnbereich. Weitere Fenstertüren aus Zimmern als Parallel-Schiebe-Kipptüren (PSK) oder einfacher Fenster-Flügeltüren. Jede Wohnung hat eine eigene äussere Wohnungs-Eingangstür, sowie einen Lift-Direktzugang mit separater Tür.

Terrassen und Balkone

Wärmeisolation zu beheizten Räumen gemäss Energienachweis resp. zur Verhinderung von Kondensatbildung gegen unbeheizte Räume, entsprechend den gültigen bauphysikalischen Normen. Wasserisolation, darüber quadratische Zementplatten in Splitt verlegt bei Terrassen, resp. auf Distanzhaltern mit offenen Fugen zur Entwässerung und Unter-

lüftung bei Balkonen. Der oberste Balkon Süd ist eine Holzkonstruktion und erhält einen Holzrost als Bodenbelag.

Sonnenschutz

Verbund-Rafflamellenstoren bei Fenstern ohne darüber liegende Balkone, Bedienung mit Motorantrieb. Senkrechtmarkisen textil bei Fenstern unter Balkonen. Knickarmmarkise, sowie Dreieck-Markise an Firstfenstern bei Giebelfassaden im Dachgeschoss; Bedienung mit Motorantrieb.

Elektroanlagen

Installation für gehobene Komfortstufe (Disposition siehe Elektroplan).

Antenne TV / Radio

Anschluss an die lokalen Kommunikationsnetze der Gemeinde Regensdorf.

Heizungsanlagen / Warmwasser

Für die Wärmegewinnung werden Erdsonden verwendet. Im Heizungsraum Untergeschoss erfolgt die Aufbereitung der Erdwärme für Bodenheizung und Warmwasser zentral über eine Wärmepumpenanlage mit Speicher. Die Wärmeabgabe erfolgt in sämtlichen Räumen ab den einzelnen Wohnungsverteiltern und die im Unterlagsboden verlegten Fussbodenheizrohre. Die jeweilige Temperatur kann einzeln in den Wohn- und Schlaf-räumen mittels elektronischen Raumtemperaturreglern reguliert werden. Heizungswärme- und Warmwasserverbrauch werden mittels Wärme- und Wasserzähler einzeln pro Wohnung erfasst. Die Datenübertragung per Funk ersetzt das periodische Ablesen in den Wohnungen.

Nassräume

Badewanne mit Mischer und Handbrause, Duschtassen mit Mischer und Echtglas-Trennwand. Waschtische mit Unterbaumöbel und Einlochmischer, Spiegelschränke, Wandklosettanlagen mit UP-Spülkasten; alle Apparate weiss, gemäss Apparatelite. Bäder an Aussenwänden sind natürlich belichtet und belüftet. Die den Küchen benachbarten Nassräume im 1. und 2. Obergeschoss, sowie innen liegende Nassräume sind mit einer Abluftanlage ausgerüstet.

Waschturm

Pro Wohnung werden ein Waschturm mit Waschmaschine und Kondensattrockner, sowie

ein Ausgussbecken im wohnungseigenen Keller eingebaut. Optional bleibt ein weiterer, alternativer Waschmaschinenanschluss in der Nassraumzone der Wohnung realisierbar.

Küchen

Arbeitsflächen, Küchengeräte & Apparate, Fronten, Funktionen und Ausbau sind in den jeweiligen Detailofferten beschrieben und mit einer transparent gegliederten Budgetposition hinterlegt. Der Ausbau-Standard ist vorausgewählt und bietet einen hohen und zeitgemässen Komfort. Für die zwei ähnlichen Geschosswohnungen im 1. und 2. Obergeschoss existieren separate, austauschbare Varianten von individueller Funktionalität und Materialisierung, unterschiedlicher Stilrichtung und variierendem Oberflächenfinish. Ungeachtet dessen, ob eine Insellösung gewählt wird oder nicht: die entsprechenden elektrischen und sanitärtechnischen Leerrohr-Vorinstallationen sind für alle Fälle bereits bauseits vorgesehen und erlauben auch nach Jahren, bei vollendetem Nutzungszyklus eine unkomplizierte Umstrukturierung oder Erneuerung. Einheitlich und in Einklang mit dem Energiekonzept werden ausschliesslich Umluft-Dampfabzüge mit GeruchsfILTER eingebaut. Der Dampfabzug der Maisonette-Dachwohnung ist im Oberbau integriert. In den Geschosswohnungen wird eine Unterbaulösung (Typ „Bora“) neben dem Kochfeld vorgesehen. Für jeden Geschmack existiert eine passende Lösungsvariante.

Raumlüftung

Jede Wohnung erhält im Küchenbereich einen Luftfeuchte-Raumsensor, welcher die Abluftanlage des nahen Nassraumes ansteuert und bei zu hohen Werten die Luftfeuchtigkeit abführt. In die Betondecken eingelegte Luftrohre sorgen ab Fassade für die passive Frischluft-Nachströmung. So wird der raumhygienische Komfort wirksam und langfristig gewährleistet.

Wände und Decken

Decken in Weissputz Q3, weiss gestrichen. Innenwände von erdberührten Atelier-Zimmern in Industrie-Sichtbeton (Schalungstyp 2), inklusive Oberlicht. Weitere Innenwände der Wohnungen in Weissputz Q3, weiss gestrichen.

Wandschilder in Nassräumen

Keramische Wandplatten in Nassräumen als Wandschilder bei Duschen raumhoch. Ansonsten werden Badewannennischen und Rückwände in Weissputz geschliffen, wasserfest vergütet und fugenfrei in Acrylharz-Spritzschutz seidenmatt gestrichen. Aussenwände ohne spezielle innere Oberflächenbehandlungen. Keramische Wandplatten nach Wahl

aus Kollektion des ausführenden Unternehmers. Die Richtpreise für Plattenbeläge fertig verlegt und verfugt, inkl. Nebenarbeiten sind als Budgetbeträge im Detail-Baubeschrieb nachvollziehbar ausgewiesen.

Bodenbeläge

In Nassräumen keramische Bodenplatten. In Wohn-Essbereichen inkl. Küchen, sowie Schlafzimmern einheitlich durchlaufend Holzparkett oder Feinsteinzeugplatten. Beläge nach Auswahl der Käufer aus Unternehmerkollektion gemäss Detail-Baubeschrieb. Die Richtpreise für Parkett- und Feinsteinzeugbeläge fertig verlegt und verfugt, inkl. Nebenarbeiten sind als Budgetbeträge im Detail-Baubeschrieb nachvollziehbar ausgewiesen.

Lift

Elektro-mechanischer Personenaufzug, ohne Dachaufbau; zweiteilige Teleskoptüren, Zugänge wechselseitig (Typ „Durchlader“); rollstuhlgängig, 630 kg Traglast resp. für 8 Personen. Kabine mit Spiegel und Haltereling; Beleuchtung, Notrufeinrichtungen und Steuerungen gemäss den Sicherheitsvorschriften. Die direkten Liftzugänge der Wohnungen erhalten als inneren Abschluss je eine separate Flügeltür mit Zylinderschloss analog der Aussen-Wohnungstür.

Wohnungskeller

Pro Wohnung ein Wohnungskeller mit Steckdose auf Wohnungs-Zähler. Drei davon dienen gleichzeitig als Waschaum mit installiertem Waschturm und Ausguss, sowie mechanischer Lüftung. Für zwei Wohnungen sind die Waschräume von den Kellern separiert. Bodenbelag Zementüberzug oder Hartbeton, mit Bodenabläufen in Waschräumen. Wände in Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen. Decken in Beton (Schalungstyp 2) weiss gestrichen.

Eingang und Garage

Östliche Vorzone mit rollstuhlgängigem Besucherparkplatz und Veloabstellplätzen. Seitlicher Eingang gedeckt auf Niveau Untergeschoss, flankiert von aufgehender Aussentreppe zu den Wohnungen und Gartenplätzen. Sonnerie mit Gegensprechanlage. Eingangshalle mit anschliessendem Veloraum und seitlicher Kinderwagennische. Böden von Liftvorplatz und Korridor mit Feinsteinzeugplatten oder eingefärbtem, fugenlosem Gussbelag. Hochwertige Beleuchtung. Zwei Doppel- und ein Einzel-Sektionaltor mit Handsender. Drei Kombi-Abstellplätze (hintereinander) und zwei Einzelplätze mit anschliessendem Kellerraum. Direkter, schwellenloser Zugang zu Lift und Wohnungskeller. Bodenbelag in

Hartbeton mit minimalem Bodengefälle, horizontale Rinnkehle und Entwässerung. Garagenlüftung über natürlichen Luftwechsel. Zwei benachbarte Abstellplätze weisen eine seitliche Manövriertfläche zur hindernisfreien Nutzung für Rollstühle auf. Vorplatz der Garagen für Wendemanöver und Kurzzeit-Parkierung.

Umgebung

Jede Wohnung erhält ihre eigens zugewiesene Gartenfläche zum ausschliesslichen Benützungsrecht. Die individuellen Flächen sind dabei in zwei rechteckige Teilflächen von rund 9.0 bzw. 16.0 m² aufgeteilt, welche eben und bekiest ausgebildet werden, sorgsam in die bestehende Topografie eingebunden sind und in der Höhe rund eine Stufe voneinander abgesetzt werden. Die diskrete Abgrenzung zwischen den Gartenflächen erfolgt mit hochwertiger, einheimischer Bepflanzung, welche gleichzeitig mit der rural gehaltenen Wegführung den fließenden Übergang von gestalteter Gartenanlage zur natürlich gewachsenen Waldrandzone vollzieht.

Anmerkungen

Im vorliegenden Kurzbaubeschrieb sind die Projektspezifikationen zusammengefasst. Notwendige Änderungen und Anpassungen während der Bauausführung bleiben vorbehalten. Die Masse in den Projektplänen wurden aus den aktuellsten, jedoch zum Zeitpunkt noch provisorischen Ausführungsplänen übernommen (Stand Ende August 2020).

Im ausgewiesenen Kaufpreis inbegriffen ist der schlüsselfertige Ausbau der Wohnung gemäss dem detaillierten Baubeschrieb. Die vorgeschlagenen Einbauküchen und Sanitärapparate/Armaturen sowie Wand- und Bodenbeläge beruhen auf Richtpreisen mit hinterlegten Budgetbeträgen. Deren effektive Auswahl erfolgt nach den individuellen Wünschen der Käuferschaft. Kostenpflichtige Abweichungen zum Baubeschrieb werden in einer Mehr-/Minderkostenabrechnung erfasst.

Die digital generierten 3D-Darstellungen haben informellen Charakter und sind ohne Verbindlichkeiten.





Wohnungsspiegel

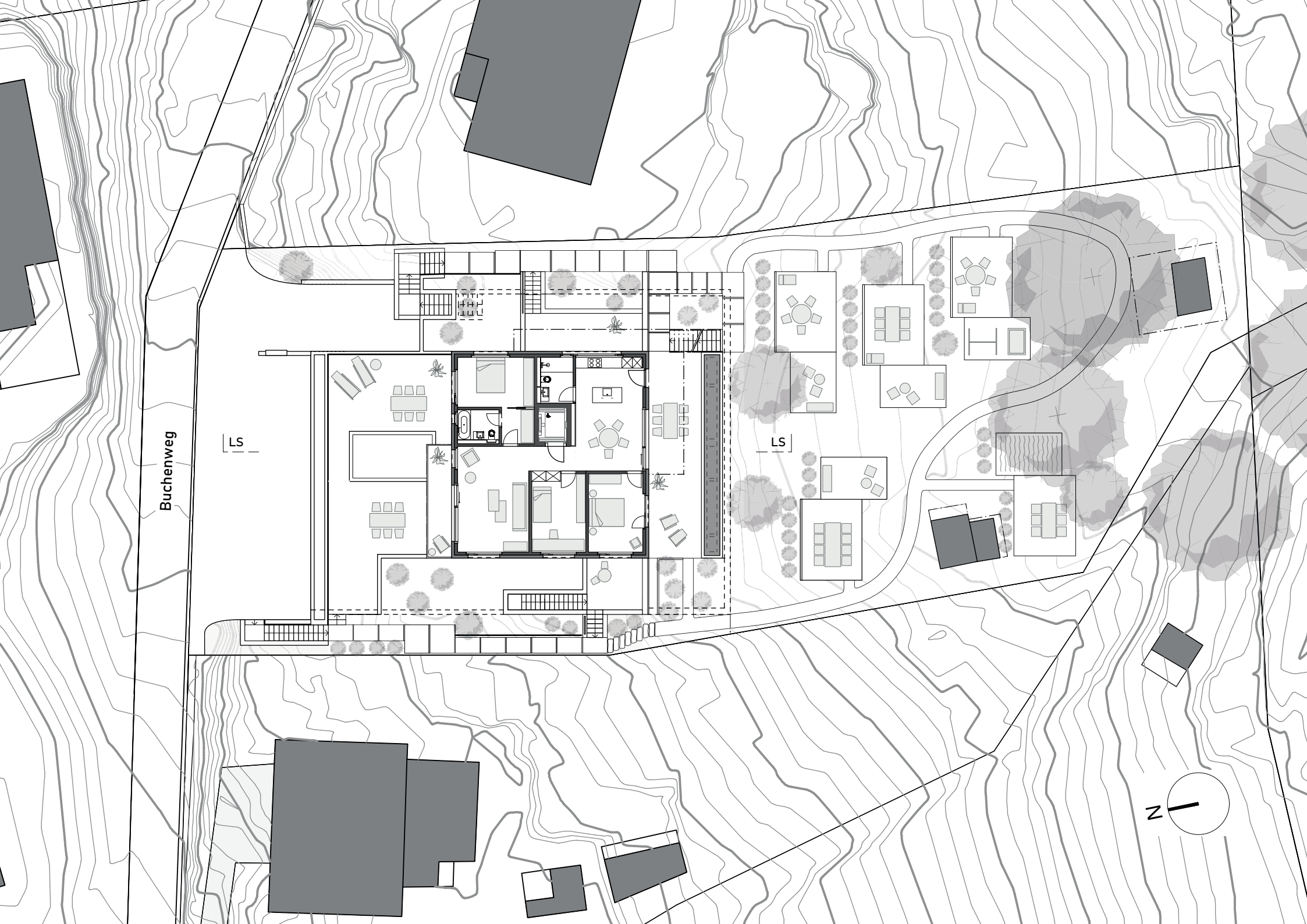
5 ½ Zimmer Maisonette		Nr. 3.1	DG Obergeschoss 3 und 4
Nettowohnfläche		157.3 0 m2	
3 Balkone		33.60 m2	
Keller / Disponibel		18.80 m2	

5 Zimmer Geschoss-Wohnung		Nr. 2.1	2. OG
Nettowohnfläche		108.40 m2	
2 Balkone		24.50 m2	
Keller / Disponibel		14.20 m2	

5 Zimmer Geschoss-Wohnung		Nr. 1.1	1. OG
Nettowohnfläche		113.10 m2	
Balkone & Sitzplatz		46.10 m2	
Keller / Disponibel		18.40 m2	

3 ½ Zimmer Atelier-Wohnung	Nr. 0.1	3 ½ Zimmer Atelier-Wohnung	Nr. 0 .2	EG
Nettowohnfläche	93.70 m2	Nettowohnfläche	98.50 m2	
2 Sitzplätze	52.90 m2	2 Sitzplätze	50.20 m2	
Keller & Disponibel	18.80 m2	Keller & Disponibel	23.40 m2	

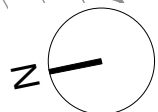
Wohnungskeller	pro Wohnung zugeordnet; mit Steckdose für Tiefkühler etc.			UG
Waschküche	in Wohnungskeller integriert; separate Waschküche für WGs 0.1 & 0.2; (alle mit installiertem Luftraumtrockner und WM/TU)			
Separate Garagenboxen				
3 Doppel-Autoeinstellplätze				
2 Einzel-Autoeinstellplätze				Aussen
Abstellräume für Velos & Kinderwagen				
Garagen-Vorplatz				
Autoabstellplätze für Kurzzeitparken, jeweils vor den Garagenboxen (in den Preisen inbegriffen)				
1 Autoabstellplatz für Besucher, behindertengerecht sowie Veloplätze				Aussen
Gartenanlage				
für alle Wohnungen: zugewiesene Gartenflächen zur ausschliesslichen Benutzung				



Buchenweg

LS

LS



Die Umgebung

Hier findet das Leben draussen statt

Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen traumhaften Ruhegarten, welcher zwischen Haus und angrenzendem Waldrand liegt. Jede Wohnung erhält dort ihre individuelle Insel im fließenden Gartengrün. Diese kleinen Kiesplätze bieten wunderschöne Sitzmöglichkeiten, und ausgewählte Sträuchergruppen sorgen für eine diskrete Aussenraumstruktur. Ob für den geruhsamen Tagesausklang oder einen erholsamen Sonntag im Liegestuhl – der ideale Ort, um Ihre Seele baumeln zu lassen. Die romantische Umgebung inspiriert die Bewohner, gibt ihnen Nähe zur Natur und fördert das positive Miteinander.

Umgebung Mst. 1:250

Wohnoase Regensdorf

0 2 4 10m



Gartenanlage

Pro Wohnung: gefasste Kiesplätze von 9.0 und 16.0 m² Fläche

Bepflanzte Durchgrünung mit Waldanschluss

Einfache Wegführung als Rundgang

Bestehende kleine Gartenhäuschen

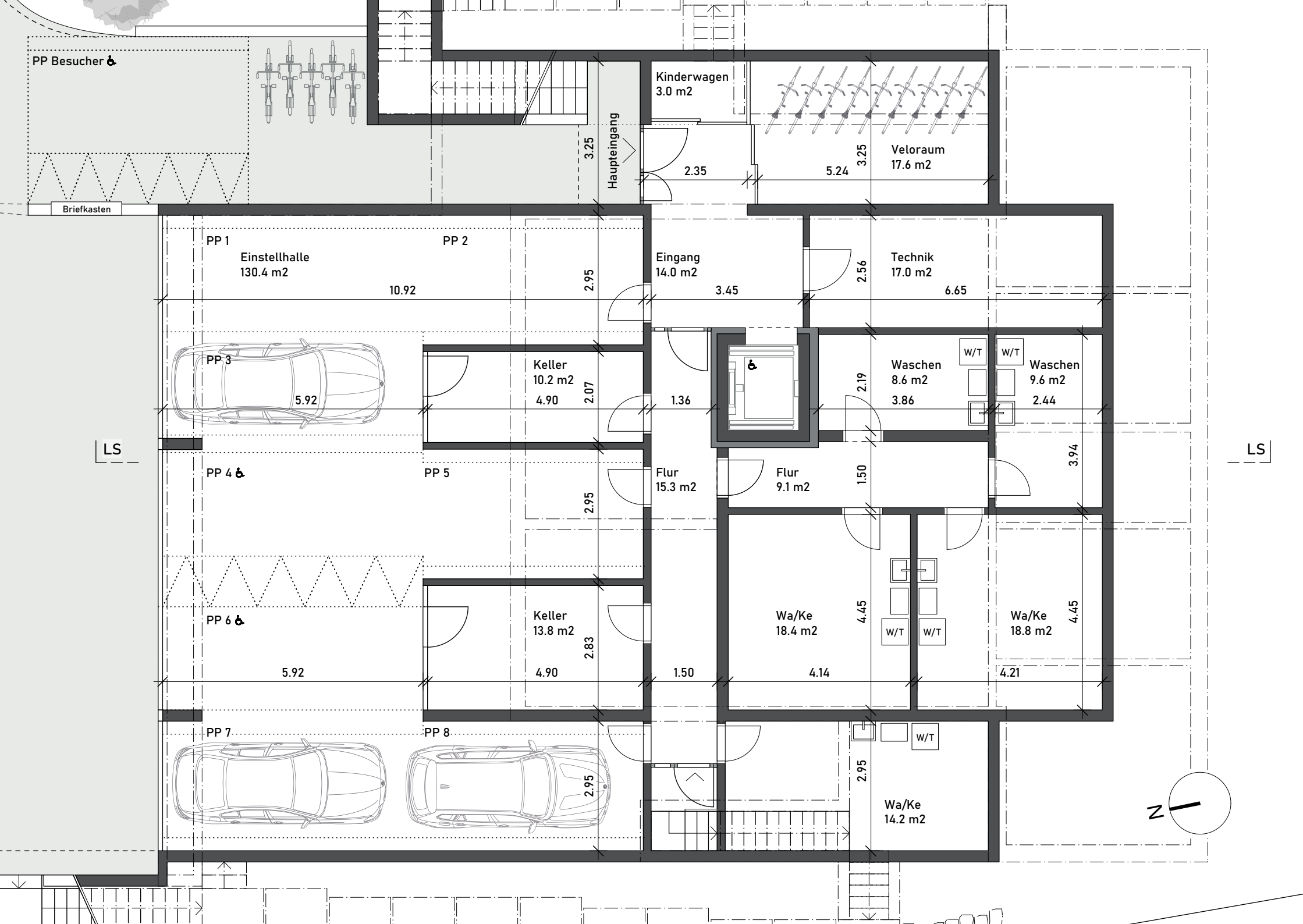
Vorzone Buchenweg

Besucherparkplatz behindertengerecht

Kurzparken vor der eigenen Garage

Seitliche Aussentreppen

Velo-Freiluftplätze



Das Untergeschoss

Hier beginnt der Komfort

Der funktional zonierte Eingang mit Vordach mündet im geräumigen Liftvorplatz. Jede Wohnung wird direkt mit dem Lift erschlossen. Die Einstellhalle verfügt über Einzel- und Doppelparkfelder mit direkter Verbindung zu Keller oder Flur. Grosszügige Waschräume und Keller erfüllen komfortable Platzansprüche für Hausarbeit und Stauraum. Flankierende Aussentreppen eröffnen Ihnen die „promenade architecturale“ zu Ihrem trauten Heim und den geliebten Gärten.

Grundriss Untergeschoss Mst. 1:100
Wohnoase Regensdorf



Wohnungskeller

Pro Wohnung zugeordnet. Stromanschlüsse auf jeweiligen Wohnungszähler, für Tiefkühler etc.

Waschküchen

Im Wohnungskeller integriert bei Nummern 1.1, 2.1, 3.1 und als separate Waschräume für Wohnungen Nr. 0.1 und 0.2; alle mit installiertem Luftraumtrockner und WM/TU

Garagen

3 Doppel-Autoeinstellplätze

2 Einzel-Autoeinstellplätze

Abstellräume für Velos
und Kinderwagen



3 ½ Zimmer Atelier Wohnung

Diese moderne und grossräumige Wohnung verfügt über wunderschöne Parkettböden, sowie auf Wunsch Betonwände für einen urbanen Look. Die grosse Küche wirkt äusserst einladend und inspiriert Hobbyköche zu neuen Kreationen, welche auf dem grossen Sitzplatz mit Freunden genossen werden können. Das Oberlichtband der Zimmer sorgt für zenitale Tageslichtstimmungen und lässt manches Kunstliebhaberherz höher schlagen.

Grundriss Erdgeschoss Mst. 1:100
Wohnoase Regensdorf



Daten

Nummer: 0.1

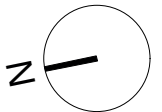
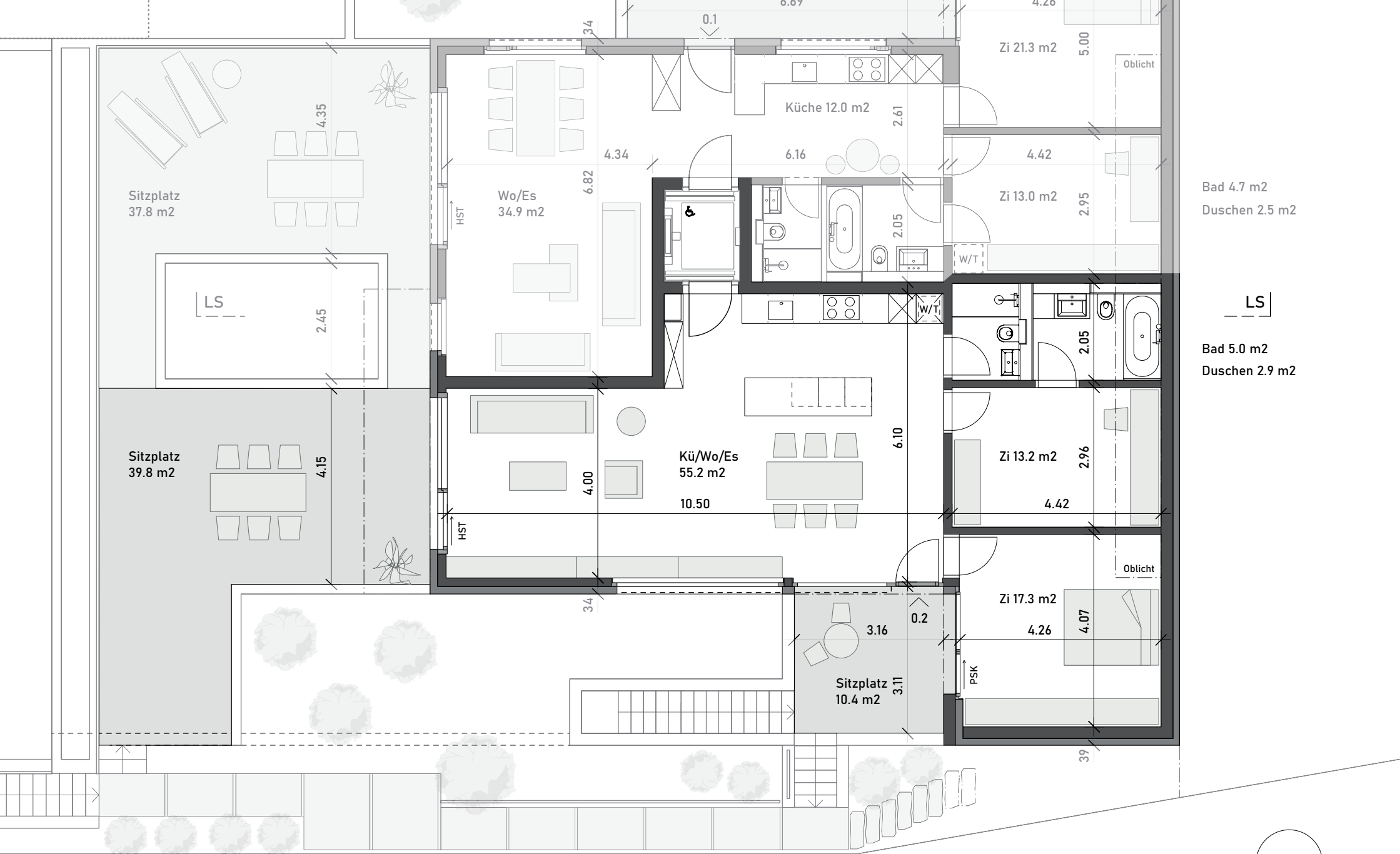
Nettowohnfläche: 93.70 m²

2 Sitzplätze: 52.90 m²

Keller & Disponibel: 18.80 m²







3 ½ Zimmer Atelier Wohnung

Eine wunderschöne Wohnung für Menschen mit hohen Ansprüchen und ebenso hohen Qualitätsanforderungen. Grosse Räume, grosse Fensterfronten und stilvolle Materialien machen diese Wohnung zu einem Liebhaberobjekt. Geschützte Sitzplätze und traumhafte Raumfluchten verleihen der Komposition das gewisse Etwas: eine zeitlose Schönheit und Eleganz.

Daten

Nummer: 0.2

Nettowohnfläche: 98.50 m²

2 Sitzplätze: 50.20 m²

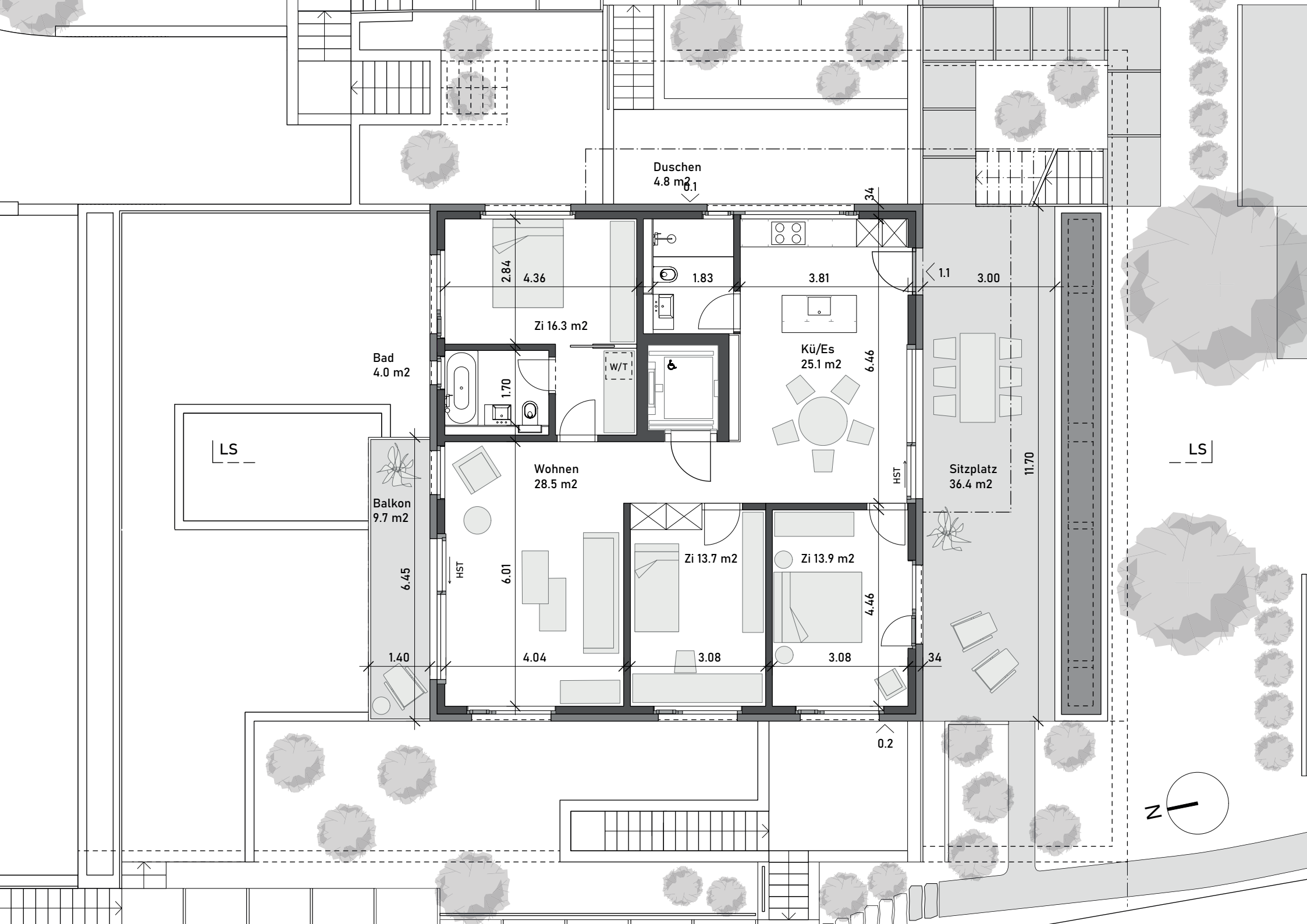
Keller & Disponibel: 23.40 m²

Grundriss Erdgeschoss Mst. 1:100
Wohnoase Regensdorf









5 Zimmer Geschoss Wohnung

Diese Traumwohnung besticht durch ihren exklusiven Charakter: Die geräumige Küche mit grosszügigem Essbereich, sowie das Wohnzimmer mit viel Weitsicht und Abendsonne sind der absolute Eyecatcher. Ein weiterer Fokus: der riesige Sitzplatz, welcher sich über die gesamte südliche Hauslänge erstreckt.

Daten

Nummer: 1.1

Nettowohnfläche: 113.10 m²

Balkone & Sitzplatz: 46.10 m²

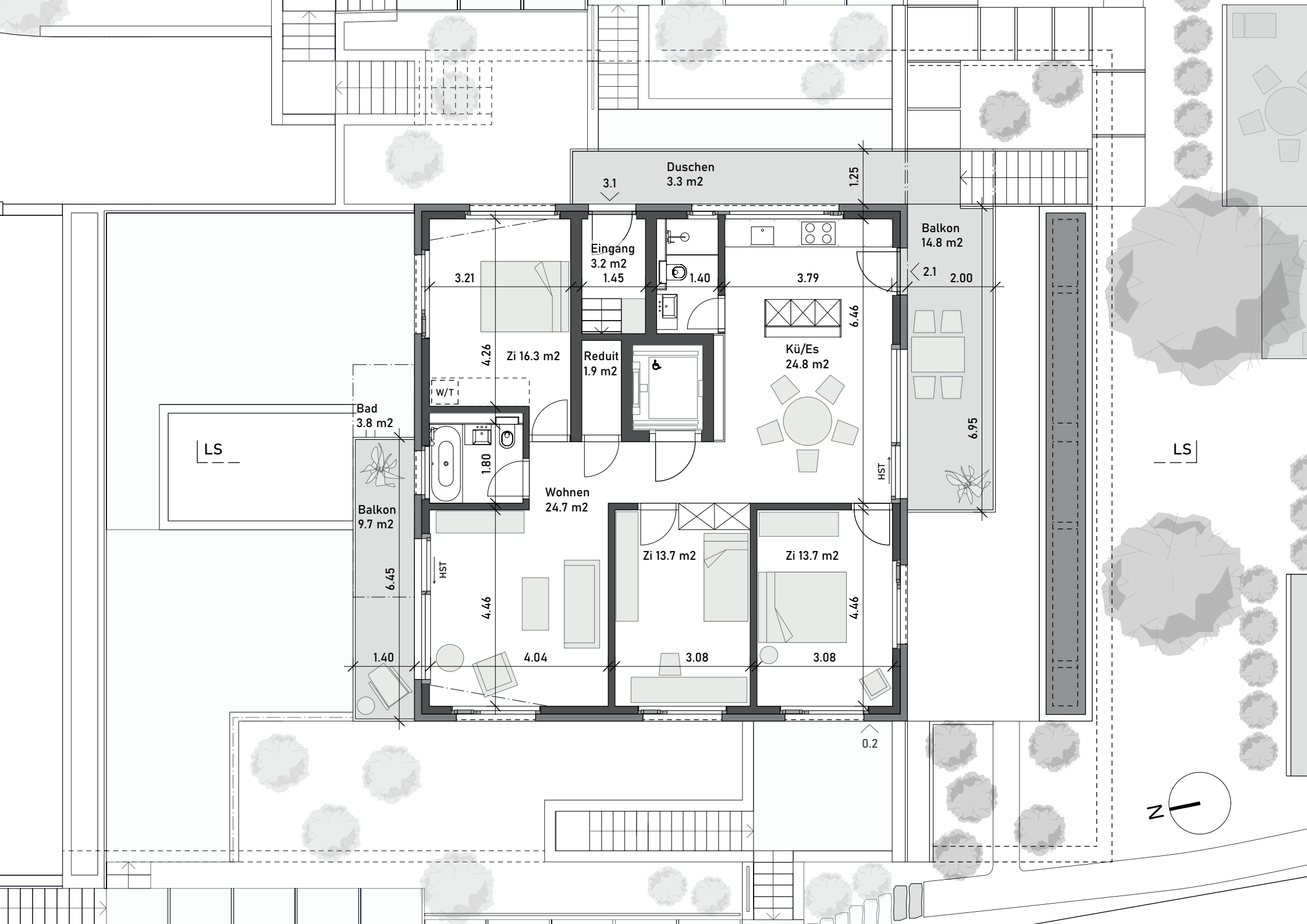
Keller / Disponibel: 18.40 m²

Grundriss 1. Obergeschoss Mst. 1:100
Wohnoase Regensdorf









5 Zimmer Geschoss Wohnung

Diese Wohnung ist ein Traum für jede Familie: Viel Platz, grosse Fenster und helle, lichtdurchflutete Räume mit himmlischer Weitsicht zaubern eine Wohnoase für Gross und Klein. Die möglichen Küchenvarianten werden Sie genauso in den Bann ziehen wie die gedeckten Balkone mit Sonne, Luft und Weite. Eine Wohnung, in welche Sie am liebsten bereits heute einziehen möchten.

Daten

Nummer: 2.1

Nettowohnfläche: 108.40 m²

2 Balkone: 24.50 m²

Keller / Disponibel: 14.20 m²

Grundriss 2. Obergeschoss Mst. 1:100
Wohnoase Regensdorf





5 ½ Zimmer Dachwohnung Maisonette

Eine Dachwohnung, wie Sie sie noch nie gesehen haben! Auf fast 160 m² Wohnfläche leben Sie hier auf zwei Etagen in Ihrem eigenen kleinen Paradies. Unglaublich originelle Raumaufteilung, einzigartige Dachgeometrie gepaart mit inspirierendem Einsatz von Materialien und einer Lichtführung, die Horizonte erweitert. Die luftigen Räume und warmen Farben ergänzen sich perfekt. Eine Ode an die Symmetrie und die Leichtigkeit des Seins.

Für Sterngucker und Ornithologinnen, Rapunzel und Prinzen - oder ganz einfach für Geniesser!

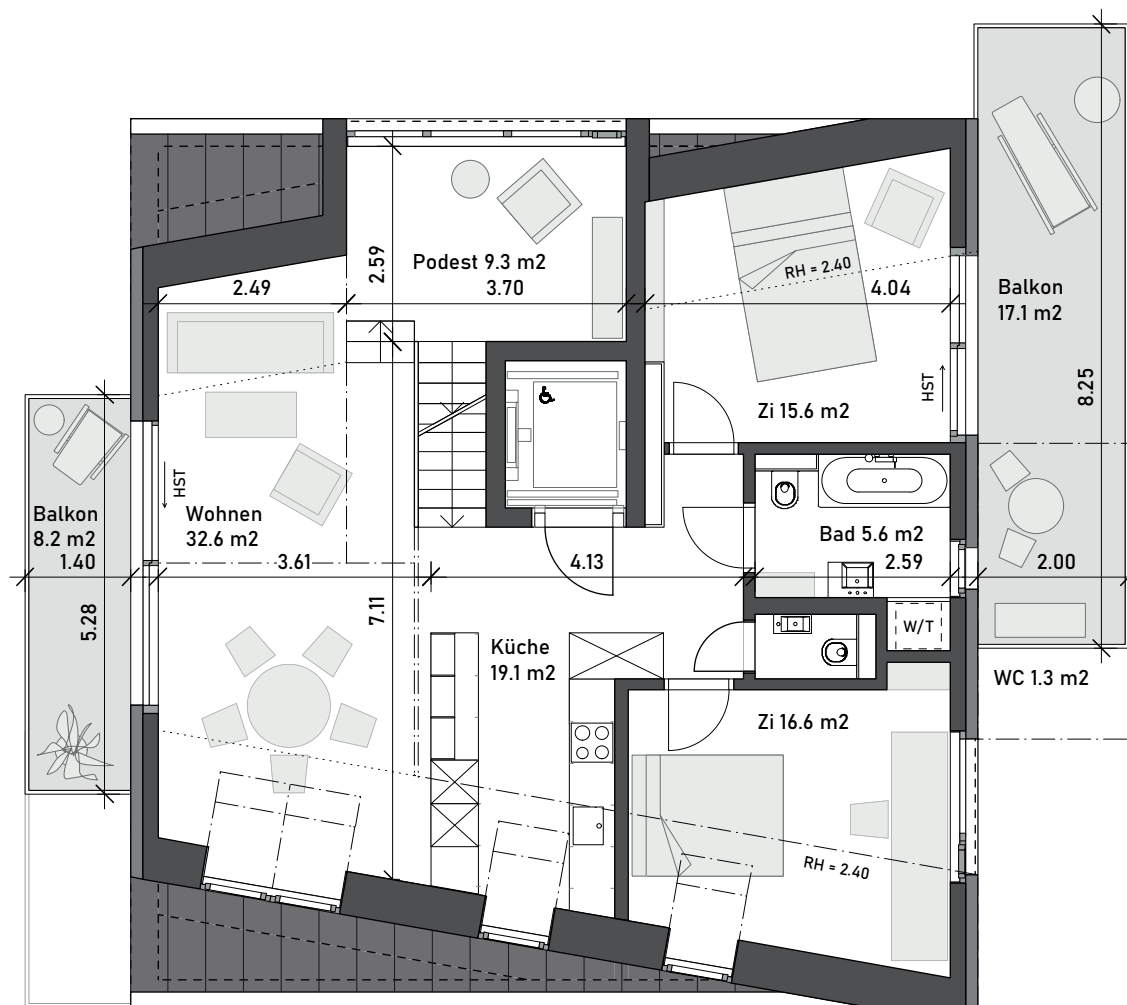
Daten

Nummer: 3.1

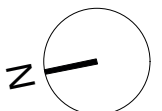
Nettowohnfläche: 157.30 m²

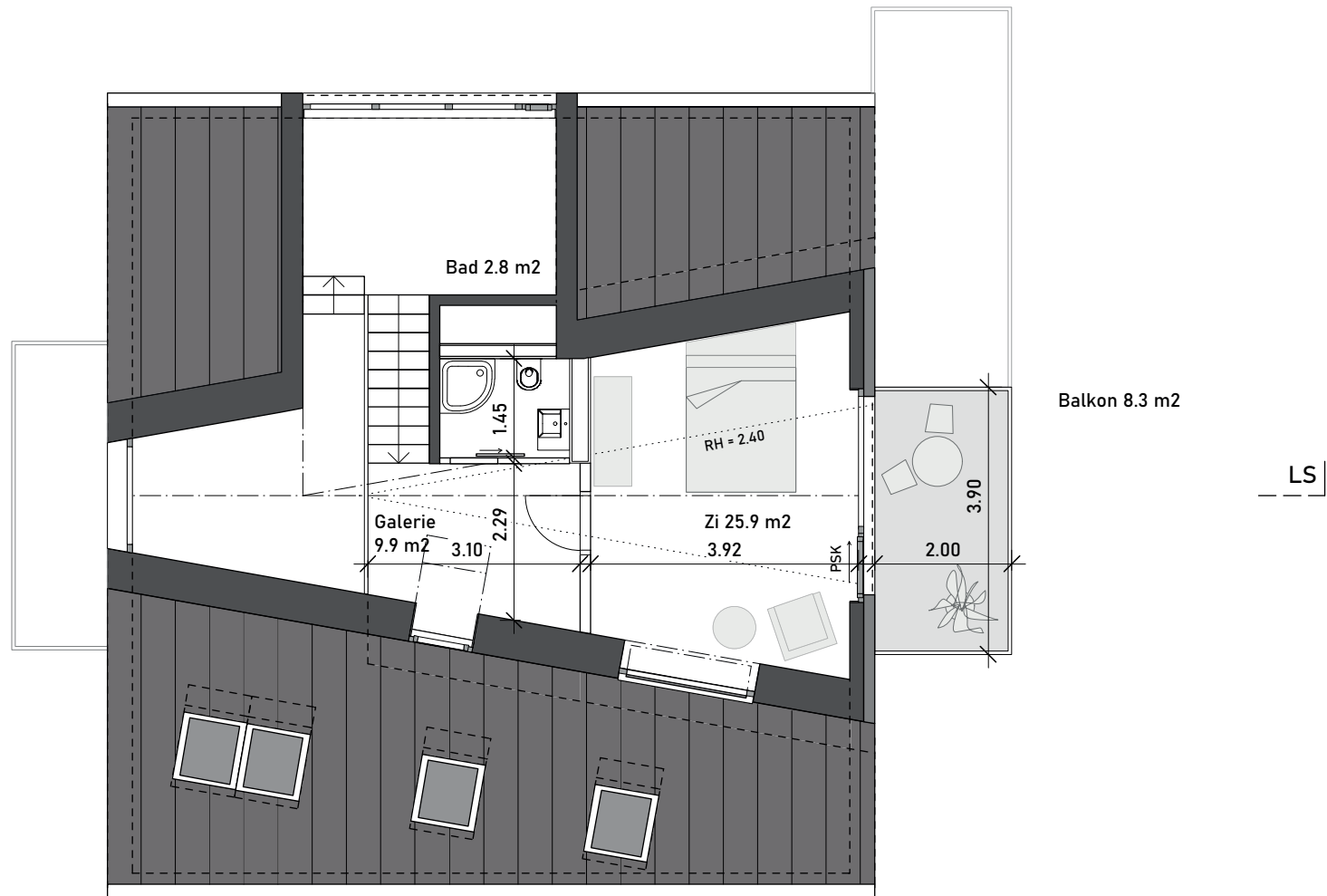
3 Balkone: 33.60 m²

Keller / Disponibel: 18.80 m²

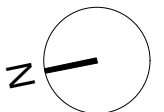


Grundriss 3. Obergeschoss Mst. 1:100
Wohnoase Regensdorf





Grundriss 4. Obergeschoss Mst. 1:100
Wohnoase Regensdorf











Partner

SPÜRRI GRAF PARTNER | APP AG
ARCHITEKTEN ETH FH SIA

KRAMGASSE 6 | POSTFACH | CH-3000 BERN 8
WWW.SGPARCH.CH | INFO@SGPARCH.CH



Caretta + Gitz AG
Baumanagement
www.caretta-gitz.ch



Kopitsis Bauphysik AG

FREI+PARTNER Haustechnikplanung GmbH

gutknecht elektroplanung



marti+dietschweiler ag
dipl. baingenieure eth sia usic



QSB Qualitäts-Sicherung
im Brandschutz GmbH



RAIFFEISEN

Website

www.immobilien-regensdorf.ch

Projektentwicklung und Verkauf



Stocker Immobilien
Treuhand & Management

Sonnhaldenstrasse 42
8107 Buchs ZH

stocker-immobilien.ch
m.stocker@stocker-immobilien.ch
+41 44 884 76 46